

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
устройство водосточного лотка у входной группы	июль	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
работы против промерзаний	июль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка хомутов на шланги для компрессора	июль	выполнено
замена кранов с перепайкой труб	июль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
опрессовка тепловых узлов	июль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд 1 этаж	июль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

покраска входных дверей	июль	выполнено
обработка от муравьев	июль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покраска заборов	июль	выполнено
восстановление горловины колодца	июль	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Низкая температура ГВС. (кв.179,186,163,93)	01.07.2022 9:53:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 087	Произвести опломбировку водосчетчика.	01.07.2022 12:23:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 035	Нет напора ГВС.	04.07.2022 15:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 201	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	05.07.2022 8:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 132	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	06.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 104	Произвести опломбировку счетчика.	06.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Установка хомутов на шланги для компрессора.	06.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 204	Произвести опломбировку водосчетчиков.	06.07.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 266	Произвести опломбировку счетчика ГВС.Составить акт.	07.07.2022 8:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Произвести обработку от муравьев.	07.07.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 229	Не держит вводной кран на ХВС. Капает из гайки полотенцесушителя.	11.07.2022 9:52:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Отрегулировать доводчик на входных дверях (хлопает).	12.07.2022 15:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи на фасаде дома.	13.07.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 009	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (истек срок).	14.07.2022 9:46:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Восстановить целостность колодца.	14.07.2022 13:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Пропенивание швов с заделыванием отверстий.	15.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Замена шаровых кранов.	17.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 095	Течь по стояку ХВС.	17.07.2022 11:48:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Хлопает дверь с центрального входа.	18.07.2022 13:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Скрипит дверь с центрального входа.	18.07.2022 13:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Закрасить надпись в тамбуре (запасной выход).	18.07.2022 13:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 098	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	18.07.2022 16:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 025	Снять показания счетчиков ИПУ (годовая проверка).	21.07.2022 10:36:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 095	Испарина в коробе. Подтекает по стоякам в коробе.	22.07.2022 11:14:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Заменить лампочку напротив лифта, 1эт.	22.07.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 163	Горячая вода низкой температуры.	22.07.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 051	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС (запотел).	25.07.2022 9:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 135	Капает из гайки полотенцесушителя.	27.07.2022 9:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 104	Мокрый потолок в ванной. Течет по стоякам в коробе.	29.07.2022 10:52:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 2900 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электропитание	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14